

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 04/2024 del 27 febbraio 2024

Oggetto: Locazione per uso uffici di unità immobiliare di proprietà di Patrimonio Pisa S.r.l.
località Pisa (PI) - Via C. Battisti, 53

Il sottoscritto Amministratore Unico,

- **Premesso che** Patrimonio Pisa s.r.l. è proprietaria di un'unità immobiliare censita al C.F. del Comune di Pisa al Foglio 38 Particella 541 subalterno 78 cat. B/4, posta al piano secondo del complesso "Sesta Porta" in Via Cesare Battisti, 53, Pisa (PI) di complessivi mq 62 e di n. 3 vani, che intende locare con destinazione uffici;
- **Rilevato che** è volontà dell'Amministrazione procedere alla locazione dell'immobile dal 01/03/2024;
- **Atteso che** la pubblicazione di un avviso pubblico garantisce la massima partecipazione di soggetti eventualmente interessati e consentiva di valutare una pluralità di offerte favorendo la miglior valorizzazione possibile del bene;
- **Visto**, altresì l'"Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della locazione per uso uffici di tre porzioni di un immobile di proprietà di Patrimonio Pisa S.r.l. località Pisa (PI) - Via C. Battisti, 53" pubblicato sul sito istituzionale in data 17/01/2024;
- **Preso atto che** alla scadenza del suddetto avviso, prevista per il giorno 31/01/2024 ore 12:00, è pervenuta un'unica manifestazione di interesse trasmessa da Sezione AIA Pisa - FIGC, con sede a Pisa (PI) – C.F. 93083430509;
- **Dato atto che** la suddetta manifestazione di interesse - pervenuta in data 24/01/2024 alle ore 12:51 è risultata conforme a quanto richiesto nell'avviso esplorativo e che con la stessa sono stati regolarmente attestati i requisiti richiesti;
- **Considerato che** l'avviso suddetto, prevedeva - nel caso fosse presentata un'unica manifestazione di interesse – che la Patrimonio Pisa S.r.l. avrebbe avviato una trattativa con tale soggetto;
- **Dato atto che** con pec del 22/02/2024 ore 11:35, Patrimonio Pisa S.r.l. chiedeva alla succitata Sezione AIA Pisa - FIGC di presentare un'offerta per la locazione dei locali in argomento e di approvare la bozza di contratto di locazione entro le ore 12:00 del giorno 26/02/2024;



- **Vista** la risposta pervenuta da Sezione AIA Pisa - FIGC con pec del 26/02/2024 alle ore 10:09 da cui si rileva l'adeguatezza e congruità dell'offerta economica (tot. del canone annuo offerto Euro 5.880,00);
- **Dato atto che** la Sezione AIA Pisa - FIGC ha accettato integralmente la bozza di contratto allegata all'avviso;
- **Ritenuto**, pertanto, di approvare l'aggiudicazione della procedura nei confronti della Sezione AIA Pisa - FIGC– Via Galvani, 1 – Pisa (PI) - C.F. 93083430509;

D E T E R M I N A

- **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
- **di approvare** con il presente provvedimento le risultanze delle operazioni della procedura selettiva;
- **di aggiudicare** in via definitiva la procedura selettiva in argomento finalizzata all'individuazione di un nuovo conduttore per la porzione di edificio ad uso uffici, di proprietà della Patrimonio Pisa S.r.l. posto all'interno del complesso "Sesta Porta" in Via Cesare Battisti, 53, Pisa (PI), a favore della Sezione AIA Pisa - FIGC società con sede in Via Galvani, 1 – Pisa (PI) - C.F. 93083430509;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale della Patrimonio Pisa S.r.l. www.patrimoniopisa.it nelle sezioni:
 - Albo pretorio;
 - Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti;

Così deciso in Pisa, il giorno 27.02.202

Dott. Matteo Dell'Innocenti
Amministratore Unico Patrimonio Pisa S.r.l

