

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 9/2024 del 11 ottobre 2024**

Oggetto: **Locazione per uso uffici di porzione di un immobile di proprietà Patrimonio Pisa S.r.l. – loc. Ospedaletto (PI) – Via A. Bellatalla 1.**

Il sottoscritto Amministratore Unico,

- **Premesso che** Patrimonio Pisa s.r.l. è proprietaria di un immobile denominato edificio A) censito al C.F. del Comune di Pisa al Foglio 93 Particella 96 subalterno 48 cat. A/10 e posto all'interno del "Centro Servizi Enrico Fermi" in Via Archimede Bellatalla n.1, località Ospedaletto (Pisa) del quale intende locare una porzione posta al piano quarto di complessivi mq 511 e di n. 11 vani + disimpegni, con destinazione uffici;
- **Rilevato che** è volontà dell'Amministrazione procedere alla locazione dell'immobile dal 01/12/2024;
- **Atteso che** la pubblicazione di un avviso pubblico garantisce la massima partecipazione di soggetti eventualmente interessati e consentiva di valutare una pluralità di offerte favorendo la miglior valorizzazione possibile del bene;
- **Visto**, altresì l'"Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della locazione per uso uffici di porzione al piano quarto di un immobile di proprietà di Patrimonio Pisa S.r.l. località Ospedaletto (PI) - Via Bellatalla, 1" pubblicato sul sito istituzionale in data 28/06/2024;
- **Preso atto che** alla scadenza del suddetto avviso, prevista per il giorno 12/07/2024 ore 12:00, è pervenuta un'unica manifestazione di interesse trasmessa da GPI S.p.a., con sede in Trento (TN) – C.F./P.I. 01944260221;
- **Dato atto che** la suddetta manifestazione di interesse - pervenuta in data 12/07/2024 alle ore 10:41 è risultata conforme a quanto richiesto nell'avviso esplorativo e che con la stessa sono stati regolarmente attestati i requisiti richiesti;
- **Considerato che** l'avviso suddetto, prevedeva - nel caso fosse presentata un'unica manifestazione di interesse – che la Patrimonio Pisa S.r.l. avrebbe avviato una trattativa con tale soggetto;



- **Dato atto che** con pec del 29/07/2024 ore 13:03 Patrimonio Pisa S.r.l. chiedeva alla succitata società GPI S.p.a., di presentare un'offerta per la locazione dei locali in argomento e di approvare la bozza di contratto di locazione entro le ore 12:00 del giorno 09/09/2024;
- **Vista** la risposta pervenuta da GPI S.p.a. con pec del 09/09/2024 alle ore 10:01 da cui si rileva l'adeguatezza e congruità dell'offerta economica (tot. del canone annuo offerto Euro 40.000,00);
- **Dato atto che** GPI S.p.a. ha accettato la bozza di contratto allegata all'avviso;
- **Ritenuto**, pertanto, di approvare l'aggiudicazione della procedura nei confronti della società GPI S.p.a.. Via Ragazzi del '99 n. 13 – Trento (TN) - C.F./P.IVA 01944260221;
- **Considerato**, altresì, che nei riguardi dell'aggiudicatario verranno effettuate le verifiche del possesso dei requisiti;

#### D E T E R M I N A

- **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
- **di approvare** con il presente provvedimento le risultanze delle operazioni della procedura selettiva;
- **di aggiudicare** in via definitiva la procedura selettiva in argomento finalizzata all'individuazione di un nuovo conduttore per la porzione di edificio A) da adibire ad uffici, di proprietà della Patrimonio Pisa S.r.l. posta al piano quarto all'interno del Centro Servizi Enrico Fermi in Via Archimede Bellatalla n.1. – Ospedaletto (PI) a favore della società GPI S.p.a., con sede in Via Ragazzi del '99 n. 13 – Trento (TN) - C.F./P.IVA 01944260221;
- **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con il presente atto al positivo esperimento delle verifiche dei requisiti;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale della Patrimonio Pisa S.r.l. [www.patrimoniopisa.it](http://www.patrimoniopisa.it) nelle sezioni:
  - Albo pretorio;
  - Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti;

Così deciso in Pisa, il giorno 11.10.2024

Dott. Matteo Dell'Innocenti  
Amministratore Unico Patrimonio Pisa S.r.l.

