

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 10/2026 del 29 luglio 2026

Oggetto: **Locazione ad uso uffici di porzione di unità immobiliare di proprietà di Patrimonio Pisa S.r.l. al quarto piano del complesso "Sesta Porta" di Pisa, Via Cesare Battisti, 53.**

Il sottoscritto Amministratore Unico,

- **Premesso che** Patrimonio Pisa S.r.l. è proprietario di un immobile sito al piano quarto del complesso "Sesta Porta" in via Cesare Battisti, 53 a Pisa (PI) censito al C.F. del Comune di Pisa al Foglio 38 Particella 541 subalterno 70 cat. A/10, di complessivi mq. 256;
- **Rilevata** la volontà dell'Amministrazione di procedere alla locazione dell'immobile a far data dal 01/07/2026;
- **Atteso che** la pubblicazione di un avviso pubblico garantiva la massima partecipazione di soggetti eventualmente interessati e consentiva di valutare una pluralità di offerte favorendo la miglior valorizzazione possibile del bene;
- **Visto**, altresì l'"Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della locazione per uso uffici di porzione di unità immobiliare di proprietà di Patrimonio Pisa S.r.l. al piano quarto del complesso immobiliare "Sesta Porta", località Pisa (PI) - Via C. Battisti, 53" pubblicato sul sito istituzionale in data 25/05/2026;
- **Preso atto che** alla scadenza del suddetto avviso, prevista per il giorno 10/06/2026 ore 12:00, è pervenuta un'unica manifestazione di interesse;
- **Dato atto che** la suddetta manifestazione di interesse - pervenuta in data 10/06/2026 alle ore 11:16 è risultata conforme a quanto richiesto nell'avviso esplorativo e che con la stessa sono stati regolarmente attestati i requisiti richiesti;
- **Dato atto che** con pec del 21/07/2026 ore 10:19, Patrimonio Pisa S.r.l. chiedeva al succitato Operatore Economico di presentare un'offerta per la locazione dei locali in argomento e di approvare la bozza di contratto di locazione entro le ore 12:00 del giorno 28/07/2026;
- **Vista** la risposta pervenuta con pec del 23/07/2026 alle ore 12:17 da cui si rileva l'inadeguatezza e non congruità dell'offerta economica (tot. del canone annuo offerto Euro 12.000,00) rispetto a quanto espressamente previsto dall'avviso pubblico;



- **Visti** i verbali n. 1 e 2 del RUP, dott.ssa Monica Iacopi;
- **Ritenuto**, pertanto, valutare come non congrua ed inammissibile l'offerta dell'operatore economico per violazione dell'importo minimo dell'offerta prevista dall'avviso;

D E T E R M I N A

- **di approvare** i richiami, le premesse, i verbali del RUP e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
- **di approvare** con il presente provvedimento le risultanze delle operazioni della procedura selettiva;
- **di dichiarare** "deserta" la procedura selettiva in argomento finalizzata all'individuazione di un nuovo conduttore per la porzione di edificio ad uso uffici, di proprietà della Patrimonio Pisa S.r.l. posta al piano quarto del complesso "Sesta Porta" in Via Cesare Battisti, 53, Pisa (PI);
- **di dare atto che** il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale della Patrimonio Pisa S.r.l. www.patrimoniopisa.it nella sezione:
 - Albo pretorio;

Così deciso in Pisa, il giorno 29.07.2026

Dott. Matteo Dell'Innocenti
Amministratore Unico Patrimonio Pisa S.r.l.

DELL'INNOCENTI
MATTEO
28.07.2026
16:33:06
GMT+02:00

