

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 12/2026 del 23 settembre 2026

Oggetto: Avviso esplorativo per il conferimento dell'incarico di Organismo di Vigilanza monocratico ai sensi del D.Lgs. 231/2001, con funzioni di attestazione degli obblighi di trasparenza. Ratifica dell'Avviso di rettifica del 27/07/2026, esito dell'indagine di mercato e determina di affidamento mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023

Il sottoscritto Amministratore Unico,

Visti:

- il **D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175** (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica), e in particolare gli **artt. 2, 4, comma 3, e 6, commi 3, 4 e 5**;
- il **D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231**, e in particolare l'**art. 6, commi 1, lett. b), e 4-bis**;
- la **L. 6 novembre 2012, n. 190**, il **D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33**, e in particolare gli **artt. 15-bis e 37**, e la **Determinazione ANAC n. 1134 dell'8 novembre 2017**;
- il **D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36** e ss.mm.ii., e in particolare gli **artt. 1, 3, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 28, 49, 50, comma 1, lett. b), 52 e 101**, nonché l'**Allegato I.4**;
- il **D.Lgs. 10 marzo 2023, n. 24**, l'**art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136** e il **D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445**;
- lo Statuto sociale vigente, e in particolare l'**art. 19**, che attribuisce all'Amministratore Unico le misure di organizzazione e di gestione atte a prevenire reati ai sensi del D.Lgs. 231/2001, integrate da misure di trasparenza e di prevenzione della corruzione;
- il Codice Etico approvato con determinazione dell'Amministratore Unico n. 6/2023 del 10/02/2023 e il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 approvato con determinazione dell'Amministratore Unico n. 08/2025 del 19/05/2025;

Premesso che:

- Patrimonio Pisa S.r.l. è società a controllo pubblico ai sensi dell'**art. 2, comma 1, lett. m), D.Lgs. 175/2016**, costituita ai sensi dell'**art. 4, comma 3** del medesimo decreto e interamente partecipata dal Comune di Pisa;
- con determinazione dell'Amministratore Unico n. 09/2026 del 24/07/2026 è stato approvato l'Avviso esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di Organismo di Vigilanza monocratico (di seguito, l'"Avviso"), con compenso annuo di € 5.000,00 oltre oneri di legge, durata fino all'approvazione del bilancio dell'esercizio 2027 e termine di presentazione delle candidature fissato alle ore 12:00 del 10/08/2026;

- nelle premesse dell'Avviso la stessa determinazione è stata indicata con data 21/07/2026 anziché 24/07/2026;
- In data 24/07/2026 si è proceduto alla nomina della dott.ssa Monica Iacopi – settore Amministrativo – come Responsabile Unico del Procedimento/Progetto
- in data 27/07/2026 è stato pubblicato, con le medesime forme di pubblicità dell'Avviso, un Avviso di rettifica, sottoscritto dalla Dott.ssa Monica Iacopi, che ha integralmente sostituito l'art. 3 (durata triennale dell'incarico, con prorogatio fino alla nuova nomina) e l'art. 4 (compenso annuo di € 6.000,00 oltre cassa di previdenza e IVA, se dovute, comprensivo degli accessi presso la sede);
- entro il termine fissato sono pervenute a mezzo posta elettronica certificata n. 5 (cinque) manifestazioni di interesse, identificate con numerazione progressiva nel verbale istruttorio conservato agli atti della Società;

Considerato, quanto all'Avviso di rettifica, che:

- le modifiche apportate agli artt. 3 e 4 dell'Avviso incidono su elementi essenziali dell'incarico (durata e corrispettivo) la cui determinazione è riservata all'Amministratore Unico che, col presente atto, intende assumerne formalmente la titolarità mediante ratifica;
- la durata triennale garantisce la continuità dell'azione di vigilanza e la sua coerenza con l'orizzonte triennale della programmazione in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza, mentre la scadenza originariamente prevista avrebbe limitato il mandato a meno di due esercizi;
- il compenso annuo di € 6.000,00 risulta congruo in relazione all'ampiezza delle funzioni affidate, che comprendono, oltre alla vigilanza sul Modello ex D.Lgs. 231/2001, l'attestazione dell'assolvimento degli obblighi di trasparenza secondo la Determinazione ANAC n. 1134/2017, e agli accessi presso la sede, ricompresi nel corrispettivo;
- l'Avviso di rettifica è stato pubblicato quattordici giorni prima della scadenza del termine, con le medesime forme dell'Avviso, e ha introdotto condizioni più favorevoli per gli operatori interessati, sì da non recare pregiudizio alla parità di trattamento;
- il valore stimato dell'affidamento, calcolato ai sensi dell'**art. 14, comma 4, D.Lgs. 36/2023** comprensivo dell'eventuale prorogatio, contenuta nel limite massimo di sei mesi, è pari a € 18.000,00 per il triennio al netto di contributi previdenziali e IVA, e pertanto inferiore sia alla soglia di cui all'**art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023** sia alla soglia di € 40.000,00 di cui all'**art. 52** del medesimo decreto;

Considerato, quanto all'istruttoria sulle manifestazioni di interesse, che:

- l'Avviso recava natura meramente esplorativa, non prevedendo la formazione di graduatorie né l'attribuzione di punteggi e rimetteva all'Amministratore Unico la valutazione delle

candidature mediante l'analisi dei curricula, tenuto conto delle esigenze della Società (art. 7 dell'Avviso);

- la candidatura, presentata dal Dott. Stefano Ghelli, nato a Pontedera il 15/11/1963, C.F. GHLSFN63S15G843U, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pisa al n. 322, risulta la più rispondente alle esigenze della Società;
- l'uscente Organismo di Vigilanza non ha presentato manifestazione di interesse, sicché non si pongono profili di applicazione del principio di rotazione di cui all'**art. 49 D.Lgs. 36/2023**;
- il sottoscritto Amministratore Unico dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse nei confronti di tutti i candidati;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di rettificare l'errore materiale contenuto nell' Avviso, dando atto che l'Avviso è stato approvato con determinazione n. 09/2026 del 24/07/2026;
3. di ratificare e fare proprio l'Avviso di rettifica del 27/07/2026, stabilendo che l'incarico ha durata triennale decorrente dalla data di stipula del contratto e che il compenso è pari a € 6.000,00 annui oltre contributo previdenziale integrativo e IVA, se dovuti, comprensivo di ogni attività oggetto dell'affidamento e degli accessi presso la sede. In caso di prorogatio, il compenso è riconosciuto pro rata temporis per un periodo massimo di sei mesi dalla scadenza;
4. di prendere atto dell'esito dell'indagine di mercato e di individuare quale affidatario dell'incarico di Organismo di Vigilanza monocratico, con funzioni di attestazione dell'assolvimento degli obblighi di trasparenza, il Dott. Stefano Ghelli, nato a Pontedera il 15/11/1963, C.F. GHLSFN63S15G843U, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pisa al n. 322;
5. di adottare la presente quale determina di affidamento ai sensi dell'**art. 17, D.Lgs. 36/2023**, dando atto che: l'oggetto è costituito dalle attività descritte all'art. 2 dell'Avviso; la durata è triennale; l'importo è pari a € 18.000,00 per il triennio, oltre contributo previdenziale e IVA; la procedura è l'affidamento diretto ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023**; i requisiti sono quelli di cui all'art. 5 dell'Avviso;
6. di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto di avviare la procedura di affidamento diretto sulla piattaforma telematica START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi degli **artt. 25 e 26 D.Lgs. 36/2023**, acquisendo il relativo CIG e richiedendo all'operatore economico:

- a) l'offerta ovvero l'accettazione del compenso e delle condizioni dell'incarico;
 - b) la dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'**art. 3 L. 136/2010**;
 - c) gli estremi della polizza di responsabilità civile professionale;
- 7. di dare atto che l'efficacia dell'affidamento è subordinata, ai sensi dell'**art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/2023**, all'esito positivo delle verifiche sui requisiti, da svolgersi nei limiti di cui all'**art. 52** del medesimo decreto e comprendenti in ogni caso l'acquisizione del certificato del casellario giudiziale e della certificazione di regolarità contributiva presso la Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza dei Dottori Commercialisti;
 - 8. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'**art. 18, comma 1, D.Lgs. 36/2023**, ed è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'**Allegato I.4** al medesimo decreto, trattandosi di importo inferiore a € 40.000,00;
 - 9. di dare atto che la spesa complessiva per il triennio è pari a € 22.838,40 (compenso € 18.000,00, contributo previdenziale integrativo 4% € 720,00, IVA 22% € 4.118,40), e trova copertura nei bilanci degli esercizi di competenza. Il compenso è assoggettato a ritenuta d'acconto ai sensi dell'**art. 25 D.P.R. 600/1973** ed è escluso dal meccanismo della scissione dei pagamenti ai sensi dell'**art. 12 D.L. 87/2018**, ferma restando la verifica del regime fiscale del professionista;
 - 10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Società Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'**art. 37 D.Lgs. 33/2013** e dell'**art. 28 D.Lgs. 36/2023**, nonché nell'Albo pretorio del sito aziendale www.patrimoniopisa.it ai sensi dell'art. 9 dell'Avviso, e la pubblicazione dei dati relativi all'incarico nella sottosezione "Consulenti e collaboratori" entro trenta giorni dal conferimento, ai sensi dell'**art. 15-bis D.Lgs. 33/2013**, quale condizione di efficacia per il pagamento del compenso;
 - 11. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, al Sindaco Unico, all'Organismo di Vigilanza uscente,
 - 12. di dare atto che del presente provvedimento sarà dato conto nella relazione sul governo societario di cui all'**art. 6, comma 4, D.Lgs. 175/2016**.

Così deciso in Pisa, il giorno 23/09/2026

Dott. Matteo Dell'Innocenti
Amministratore Unico Patrimonio Pisa S.r.l.

DELL'INNOCENTI
MATTEO
23.09.2026
18:49:38
GMT+02:00

